



Bahía de Banderas, Nayarit, 28 de Octubre 2022

Convocatoria: Asamblea General Ordinaria

Cedros Flamingos, A.C., en su carácter de Administrador del **Condominio Coto Los Cedros Flamingos Club Residencial** en Bahía de Banderas, y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25 Fracción I, 27,28 y 29 de la Ley que Regula el Régimen en Propiedad en Condominio de Bienes Inmuebles para el Estado de Nayarit, convoca a los Condóminos del Condominio Coto los Cedros Flamingos Club Residencial a la Asamblea Ordinaria que tendrá verificativo el día 05 de Noviembre del 2022 a las 09:00 horas, en Vialidad lote 21 dentro del propio Condominio Coto Los Cedros en la localidad de Bucerias, en el Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, a efecto de desahogar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1. Lista de Asistencia.**
- 2. Designación de Presidente, Secretario y Escrutadores para Asamblea.**
- 3. Declaración de estar integrado el Quórum marcado por la ley y los artículos relativos del Reglamento del Condominio.**
- 4. Presentación y en su caso aprobación del informe del Administrador y de cuentas de administración del condominio del ejercicio 2021-2022.**
- 5. Presentación y aprobación del presupuesto de ingresos y egresos para el año 2022-2023, así como la determinación de las cuotas de mantenimiento y ratificación del interés moratorio mensual.**
- 6. Nombramiento o ratificación del Administrador del condominio.**
- 7. Elección o ratificación de los miembros del comité de vigilancia para el año 2022-2023**
- 8. Presentación y aprobación de proyectos:**
 - Destino lote 11 (aprobación proyecto área común e integración al régimen condominal o venta del mismo)
 - Actualización controladora sistema de portones
 - Reparación banquetas rotas
 - Cambio color fachada ingresos.
- 9. Asuntos varios**
- 10. Designación de Delegado Especial autorizado para la Protocolización del Acta de la Asamblea.**
- 11. Declaración de clausura de la Asamblea.**

La Asamblea General Ordinaria en primera Convocatoria será realizada a las 09:00 horas del día 05 de noviembre de 2022 en el lugar antes citado en esta Convocatoria. Debiendo estar presentes o representados cuando menos el 75% de los Condóminos con derecho a Voto.

De no reunirse el Quórum requerido se celebrará en segunda Convocatoria el mismo día y en el mismo lugar a las 09:30 horas con el 51% de los Condóminos, siempre adoptando las resoluciones por la mayoría de los Condóminos presentes. Las resoluciones y acuerdos adoptados por la Asamblea obligan a todos los Condóminos incluyendo a los ausentes y disidentes.

En caso de ser necesario la Tercera Convocatoria será realizada a las 10:00 horas con los Condóminos que asistan a las Asamblea.

En virtud de la importancia que tiene para todos los Condóminos los asuntos que en la propia Asamblea se tratarán de conformidad con la Orden del Día arriba transcrita, agradecemos anticipadamente su puntual asistencia y para el caso de no poder asistir a la misma personalmente, sírvanse hacer uso de carta poder simple, otorgándola a alguna persona de su confianza que les pueda representar legalmente ante la Asamblea.

Se les recuerda que, de acuerdo a la Ley de Régimen de Condómino para el Estado de Nayarit, **NO** se puede representar a más de dos Condóminos con poder simple escrito. Las personas que no sean Propietarios en el Condominio que no presenten Poder Escrito correspondiente **NO** serán admitidas a la Asamblea.

Se les notifica a los Condóminos que presentan adeudo en sus cuotas de Mantenimiento y Aportaciones Especiales que de acuerdo a la Ley que Regula el Régimen en Propiedad en Condominio de Bienes Inmuebles para el Estado de Nayarit, **NO** tienen derecho a voto durante la asamblea hasta que estén al corriente con todos sus pagos.

Atentamente,



CEDROS FLAMINGOS, A.C.

Administrador