



COTO LOS CEDROS FLAMINGOS CLUB RESIDENCIAL

Bucerías, Nayarit al 20 de enero 2024

Estimados condóminos:

Reciban un cordial saludo y esperando todos se encuentren bien, queremos informarles, tal y como se les informó el día lunes 15 de enero 2024, CFE hizo revisión de los medidores ubicados en la plaza del Oxxo, donde se encuentra nuestro medidor.

Administración, fue contactada por ellos y pidieron estar presente durante la revisión. Mostraron el medidor y comentaron no estaba girando con regularidad, de hecho, en ese momento no se movía para nada y existía consumo eléctrico. Quitaron el medidor y empezó la revisión interna, donde se encontró el sello interno dañado, y unos cables cortados. Esto provocando el medidor marcará un aproximado del 40% de su consumo real gastado.

Por lo que se levantó reporte y pidieron presentarse en oficinas de Bucerías. Administración se presentó y explicaron que se haría un ajuste desde el periodo de diciembre 2013 a enero del 2014, que fue cuando se vio muy radical el cambio de consumo, de 1945 kw a 909 kw a menos de la mitad del periodo anterior. CFE realizó bajo el historial de consumo del coto y nuestro gasto promedio acumulado de 110,936 kw no facturados. Realizó el cálculo monetario dando un total de \$478,232.00 neto. Esto más el importe de la multa por la violación del medidor.

Se pidió comprendieran no estábamos enterados, que el medidor no está cerca de nuestra supervisión etc., y después de hablar con la jefa de área y ella a su vez con su supervisor, fue autorizado darnos el ajuste con los kw solamente de diferencia a pagar, siempre y cuando el pago se realizara dentro de los 3 siguientes días después de entregarme el oficio que fue el día jueves 18 de enero 2024. Obviamente se pidió se nos otorgara un plazo más amplio para lograr recaudar el dinero y avisar a todos los condóminos. Se autorizó 8 días hábiles.

Se tuvo una reunión los miembros del Comité de Vigilancia y Administración, evaluando la situación y definitivamente reanudar el servicio lo más pronto posible en áreas comunes. Por lo que se decidió tomar de bancos los \$478,232.00 de ajuste y poder ya contar con un medidor nuevo y la reconexión del servicio. Solo estamos a la espera que el día lunes 22 de enero 2024 CFE haga llegar un número de referencia para poder realizar el pago y una vez realizado dan de 24 a 48 horas para la reconexión del servicio. Asimismo, la Administradora comentó se pondrían unos candados y se haría chequeo físico una vez a la semana para controlar nadie mueva nuestro Medidor.

Agradecemos su atención y entendimiento.



Administradora de "CEDROS FLAMINGOS A.C."

CEFE SIN NUMERO • FLAMINGOS • BUCERÍAS, NAYARIT • CP 62702

Ana Paola Ramirez

Araceli...

WASANA