



COTO LOS CEDROS FLAMINGOS CLUB RESIDENCIAL

Martes 27 de febrero 2024

Buenos días a todos, un gusto saludarles, y agradecerles a todos los que directa o indirectamente participaron en la Asamblea General Ordinaria celebrada el sábado 24 de febrero 2024.

Aquí presento un pequeño resumen de los puntos importantes acordados.

1. Empezamos Asamblea en tercera convocatoria con un 39.28% de asistencia.
2. Se aprobó por **UNANIMIDAD** la Presentación del informe del Administrador y de cuentas de administración del condominio del ejercicio 2023.
3. Se aprobó por **MAYORÍA** Presentación de proyectos, que consiste en cambiar luminarias verdes viales , ubicadas en calle gaviotas y pase Vallarta ; cambiar el medidor de ubicación a que quede dentro del resguardo del coto los cedros, no afuera por el Oxxo donde se encuentra actualmente; poner paneles solares para compensar el alto consumo diario de luz que tenemos; pintado de machuelo de vialidades con su número de lote; creación de nueva página web con un dominio más seguro contra hackeos , poniendo una clave de acceso solo para condóminos . Todo esto será tomado del fondo con el que cuenta actualmente el coto. Se **APROBÓ** incrementar nuestro fondo de emergencias de \$250,000.00 a \$500,000.00 pesos.
4. Se aprobó por **MAYORÍA** presupuesto de ingresos y egresos para el 2024, autorizando el incremento a las cuotas de mantenimiento de \$1.00 peso por metro cuadrado por lote del 1-84 quedando así en \$7.00 pesos m2 lotes del 1-73 y \$3.00 pesos m2 lotes 74-84 esto a partir de la cuota de marzo 2024, tomando \$8,018.00 pesos mensuales del fondo de reserva de bancos para completar el gasto mensual y ratificando el interés moratorio mensual del 4%. Anexamos tabla por lote para que observen en cuánto quedará su cuota a partir de marzo 2024.
5. Se aprobó por **UNANIMIDAD** la ratificación del Administrador del condominio CEDROS FLAMINGOS A.C. y de igual manera por UNANIMIDAD se ratificó que la Administradora de la Asociación Civil Cedros Flamingos siga siendo la Licenciada Ana Paula Ramírez González.
6. Se ratificó por **UNANIMIDAD** a los miembros del comité de vigilancia para el año 2024 quedando de la siguiente manera:

Rodolfo González Fernández (presidente)
Alejandro Asomoza Hernández (tesorero)
María Concepción Lira (vocal)
Luis Ávila Camacho (vocal)
Omar Quiñones (vocal)



COTO LOS CEDROS FLAMINGOS CLUB RESIDENCIAL

7. Asuntos varios; se comentario varios desacuerdos de unos condóminos respecto a que exista casas que se puedan rentar a corto plazo, por lo que la abogada la Lic. Jennifer Betancourt hizo mención que administración solo puede aplicar actualmente lo estipulado en el reglamento general, que es muy ambiguo, que si se pueden controlar estos temas bajo reglamento pero que se necesita un quorum del 75% en una Asamblea extraordinaria para lograr hacer estas modificaciones. Por lo que los condóminos quedaron de empezar a platicar con los vecinos y ver si logramos esa asistencia o representación para lograr hacer varias modificaciones en temas como:

- ***limitación a rentas a corto plazo,***
- ***modificación en sanciones,***
- ***modificación para limitar número de mascotas,***
- ***sanciones y acciones a tomar en caso de incumplimiento,***
- ***estipulación de acciones y sanciones sobre ruidos dentro de propiedad privada fuera de horario y días laborables (sonidos que afecten la tranquilidad de los vecinos), entre varios puntos más.***

8. Se aprobó por **UNANIMIDAD** que la Licenciada Ana Paula Ramírez González sea la Delegada Especial para la Protocolización del Acta de la Asamblea.

En general esto es de lo que se trató la Asamblea, en cuanto el acta esté firmada se las hacemos llegar de igual manera.

Muchas gracias y buen inicio de semana.

ATENTAMENTE

LIC. ANA PAULA RAMIREZ GONZALEZ
Administradora de Cedros Flamingos A.C.



COTO LOS CEDROS FLAMINGOS CLUB RESIDENCIAL

TABULADOR CUOTAS DE \$7.00 PESOS DEL 1-73 Y \$3.00 PESOS DEL 74-84

LOTE	M2	CUOTA MENSUAL
1	159.62	1,117.00
2	160.69	1,125.00
3	160.69	1,125.00
4	160.69	1,125.00
5	160.69	1,125.00
6	160.69	1,125.00
7	160.69	1,125.00
8	160.69	1,125.00
9	160.69	1,125.00
10	176.04	1,232.00
11	250.45	1,753.00
12	178.67	1,251.00
13	138.87	972.00
14	138.19	967.00
15	137.7	964.00
16	226.18	1,583.00
17	143.5	1,004.00
18	143.41	1,004.00
19	143.32	1,003.00
20	143.23	1,003.00
21	181.48	1,270.00
22	321.53	2,251.00
23	164.23	1,150.00
24	160.69	1,125.00
25	160.69	1,125.00
26	160.69	1,125.00
27	160.69	1,125.00
28	160.69	1,125.00
29	160.69	1,125.00

LOTE	M2	CUOTA MENSUAL
43	143.74	1,006.00
44	160.69	1,125.00
45	160.69	1,125.00
46	160.69	1,125.00
47	160.69	1,125.00
48	160.69	1,125.00
49	160.69	1,125.00
50	160.69	1,125.00
51	160.69	1,125.00
52	160.69	1,125.00
53	159.62	1,117.00
54	160	1,120.00
55	160.69	1,125.00
56	160.69	1,125.00
57	160.69	1,125.00
58	160.69	1,125.00
59	160.69	1,125.00
60	160.69	1,125.00
61	160.69	1,125.00
62	160.69	1,125.00
63	268.89	1,882.00
64	169.96	1,190.00
65	160.69	1,125.00
66	160.69	1,125.00
67	160.69	1,125.00
68	160.69	1,125.00
69	160.69	1,125.00
70	160.69	1,125.00
71	160.69	1,125.00

Los Cedros



Flamingos Residencial

COTO LOS CEDROS FLAMINGOS CLUB RESIDENCIAL

30	160.69	1,125.00
31	160.69	1,125.00
32	160.69	1,125.00
33	160	1,120.00
34	160.69	1,125.00
35	160.69	1,125.00
36	160.69	1,125.00
37	160.69	1,125.00
38	160.69	1,125.00
39	160.69	1,125.00
40	160.69	1,125.00
41	160.69	1,125.00
42	185.65	1,300.00

72	160.69	1,125.00
73	159.62	1,117.00
74	163.26	490.00
75	170.41	511.00
76	170.61	512.00
77	170.81	512.00
78	171.01	513.00
79	171.21	514.00
80	171.41	514.00
81	171.6	515.00
82	196.27	589.00
83	172.03	516.00
84	213.11	639.00