



## INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEL **COTO CEDROS FLAMINGOS**

(Julio 2018 – Agosto 2019)

### **1. ADMINISTRACIÓN**

- 1.1 Se recuperaron las cuotas de mantenimiento de 7 lotes más: 4,5,20,60,31,71,24.
- 1.2 Se traspasó a Cuenta de Fondo de reserva la cantidad de \$349,999.26 cerrando mes de Agosto 2019 con la cantidad de \$1'424,713.00.
- 1.3 Se renovó el dominio para la página Web [www-cotolosc Cedros.com.mx](http://www-cotolosc Cedros.com.mx) donde mes a mes se subieron los reportes mensuales y/o avisos importantes.
- 1.4 Se renovó paquete de facturación.
- 1.5 En total la asamblea aprobó un gasto de \$883,895.05 por los 15 meses presentados y se gastaron \$857,601.02 es decir 3% menos de los presupuestado
- 1.6 En la actualidad se cuenta con 73 lotes pagando, es decir esta administración ha logrado incorporar a la cuota mensual de mantenimiento a 42 lotes.
- 1.7 Se protocolizaron las 2 actas de asamblea del 2018.
- 1.8 Se solicitó apoyo al coto Maestro, Valle Flamingos, Privada Flamingos y lotes de Oxxo y gasolinera para la construcción del muro vial de la finalización de la calle av. Paseo Vallarta, a lo cual se nos dio una negativa por motivos de presupuestos ya aprobados para el periodo 2019.
- 1.9 Se contrató Bufete de Abogados a cargo del Lic. José Méndez López, para el asesoramiento y ayuda para los temas relacionados con un Condómino.

## **2. SEGURIDAD.**

- 2.1 Se pusieron y cambiaron las cámaras aprobadas en la Asamblea ordinaria del 2018, se cambió monitor para mejor visualización.
- 2.2 Se mandó podar y limpiar lotes baldíos de área de vivero para mayor visión y control.
- 2.3 Se mandó reforzar y completar la malla divisoria de Av. Paseo Vallarta con ejido y se mandó limpiar todo los arboles colindantes.
- 2.4 Se compró celular para caseta.
- 2.5 Se puso cámara en caseta para mayor control de personal.
- 2.6 Se siguió reforzando lineamientos de seguridad con jefe de seguridad.

## **3. MANTENIMIENTO**

- 3.1 Se Pusieron gomas protectoras para que los portones no azotaran al cerrar.
- 3.2 Se estuvo fumigando tanto para animales y mosquito áreas asi como fumigando los lotes para la hierba.
- 3.3 Se mandó hacer una base para una luminaria vial.
- 3.4 Se reforzó muro del lote 1.
- 3.5 Se le dio mantenimiento a los pistones de los portones de ingresos.
- 3.6 Se cambió vástago de portón 3
- 3.7 Se compro manguera de goteo para el riego constante de las buganvillas
- 3.8 Se cambió la tarjeta del portón 2
- 3.9 Se cambió el no break del portón 2
- 3.10 Se pintó toda la herrería
- 3.11 Se detalló pintura exterior
- 3.12 Se le dio mantenimiento a las bisagras de los 3 portones.
- 3.13 Se cambiaron pastillas generales
- 3.14 Se restauró la casita de juegos y se puso reja de protección en el área de la resbaladilla.
- 3.15 Se repara lectora peatonal
- 3.16 Se impermeabilizo caseta y baños.
- 3.17 Se puso electroimán en portón 3